

ПРОТОКОЛ

собрания собственников помещений, г. Сарapul, ул. Степана Разина, 2, 23
в соответствии с повесткой, отраженной в объявлении о проведении собрания.

Место проведения собрания : г. Сарapul, ул. Ст. Разина, 23

26.12.2012г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 97,0 кв.м., из них находится в муниципальной собственности 20,1 кв.м.

В общем собрании приняло участие 4 собственника, обладающих 97,0 кв.м. голосов, что составляет 100% от общей площади жилых помещений, муниципальная собственность 20,1 кв.м. что составляет 20,7%.

от общей площади МКД. Интересы муниципального образования г. Сарapul представляет А.С.Кокорин, действующий (ая) на основании доверенности от 17.01.2012г. №21.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы: председателя совета дома, членов совета дома, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирного дома на непосредственное управление.
3. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.01.2013г.
4. Заключение прямых договоров собственников и нанимателей жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями.
5. Утверждение оплаты вознаграждения Председателю совета дома с 01.02.2013 г.
6. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.
7. О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.
8. Утверждение размера ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013г.
9. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества на 2013г.
10. Об увеличении размера платы в фонд ремонта для проведения дополнительных работ по ремонту общего имущества.

1. Выборы председателя совета дома, членов совета дома, членов счетной комиссии

Заслушали представителя ООО УК «Лидер», который предложил избрать председателем совета дома Нит А. Р. кв.№ 3 ; членов совета дома Ратушню И. В. кв.№ 1, кв.№ _____.

счетная комиссия в составе : Нит А. Р. кв.№ 3, Ратушню И. В. кв.№ 1

Результаты голосования: ЗА 97,0 кв.м. голосов, что составляет 100% от участвующих в собрании;

ПРОТИВ - кв.м. голосов, что составляет -% от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет -% от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу повестки дня избрать председателем совета дома Нит А. Р. кв.№ 3 ; членов совета дома Ратушню И. В. кв.№ 1, кв.№ _____.

2. Выбор способа управления многоквартирного дома на непосредственное управление.

Результаты голосования: ЗА 97,0 кв.м. голосов, что составляет 100% от участвующих в собрании;

ПРОТИВ - кв.м. голосов, что составляет -% от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет -% от участвующих в собрании.

Решение : Выбрать способ управления в многоквартирном доме в соответствии с ст.161 жилищного Кодекса РФ, непосредственное управление.

3 Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.01.2013г., сроком на 3 года.

Результаты голосования: ЗА 97,0 кв.м. голосов, что составляет 100% от участвующих в собрании;

ПРОТИВ - кв.м. голосов, что составляет -% от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет -% от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу повестки дня : Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.01.2013 г. сроком на 3 года.

4. Заключение прямых договоров собственников и нанимателей жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями. Обязать ООО УК «Лидер» передать всю информацию, необходимую для расчетов коммунальных услуг потребителями в многоквартирном доме в ресурсоснабжающие организации.

Результаты голосования: ЗА 97,0 кв.м. голосов, что составляет 100% от участвующих в собрании;

ПРОТИВ - кв.м. голосов, что составляет -% от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет -% от участвующих в собрании.

5. Утвердить вознаграждение председателю совета дома _____ руб. в месяц с _____ ежемесячно; членам совета дома _____ руб. в месяц ежемесячно.

Результаты голосования: ЗА 97,0 кв.м. голосов, что составляет 100% от участвующих в собрании;

ПРОТИВ - кв.м. голосов, что составляет -% от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет -% от участвующих в собрании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Выплачивать вознаграждение Председателю совета дома с 01.02.2013 в размере _____ рублей, для чего поручить ООО «Лидер» заключить от имени, за счет и в интересах собственников помещений дома договор оказания услуг собственниками многоквартирного дома с Председателем совета дома, проводить расчеты по договору согласно действующего законодательства.

5. О выдаче доверенности Председателю Совета дома на представление интересов собственников помещений дома.
Результаты голосования: ЗА 97,0 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

Решение по пятому вопросу : Выдать Председателю совета многоквартирного дома _____ доверенность для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома с указанием перечня передаваемых полномочий.

6..О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования: ЗА 97,0 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

Решение по шестому вопросу : Поручить председателю совета многоквартирного дома заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению, горячему водоснабжению, электроснабжению на условиях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г.№354).

7. Утвердить тариф на содержание и ремонт 11,88 руб./кв.м. _____ 2013г., в последующем с увеличением платы, в соответствии с увеличением индекса-дефлятора по отношению к 2012г.

Результаты голосования: ЗА 97,0 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

Решение по седьмому вопросу : Утвердить размер ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013г.: средства на содержание общего имущества многоквартирного дома - _____ руб./м2 общей площади помещений, в том числе услуги по управлению домами- _____ руб./м2.
Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов, средства на ремонт общего имущества многоквартирного дома - _____ руб./м2 общей площади помещений.

8. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2013-2014 год. Перечень размещен в утвержденных местах для объявлений, а также находится у лица, проводящего голосование.

Результаты голосования: ЗА _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ 97,0 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2013-2014г. *не принято*

9. Об увеличении размера платы в фонд ремонта для проведения дополнительных работ по ремонту общего имущества.

Решение по девятому вопросу повестки дня : 1. Увеличить ежемесячных размер платы в фонд ремонта на _____ мес. с _____ для проведения в срок до _____ дополнительных работ:

в размере - _____ руб./мес. с общей площади помещений.

2. После окончания работ, учитывается невозможность определения на момент проведения собрания стоимость работ в 2013г., определить фактическую стоимость работ по актам выполненных работ и провести доначисление или возврат платы.

Результаты голосования: ЗА _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ 97,0 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома г. Сарапул, ул. Ст. Ракина, в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании. . Протокол общего собрания собственников является неотъемлемой частью договора и находится в управляющей организации и у уполномоченного представителя собственников.

Председатель совета дома :

Секретарь совета дома :

Уполномоченный муниципального образования :

Юрид А. Р. Нит
Самин Ратушная И.В.
И